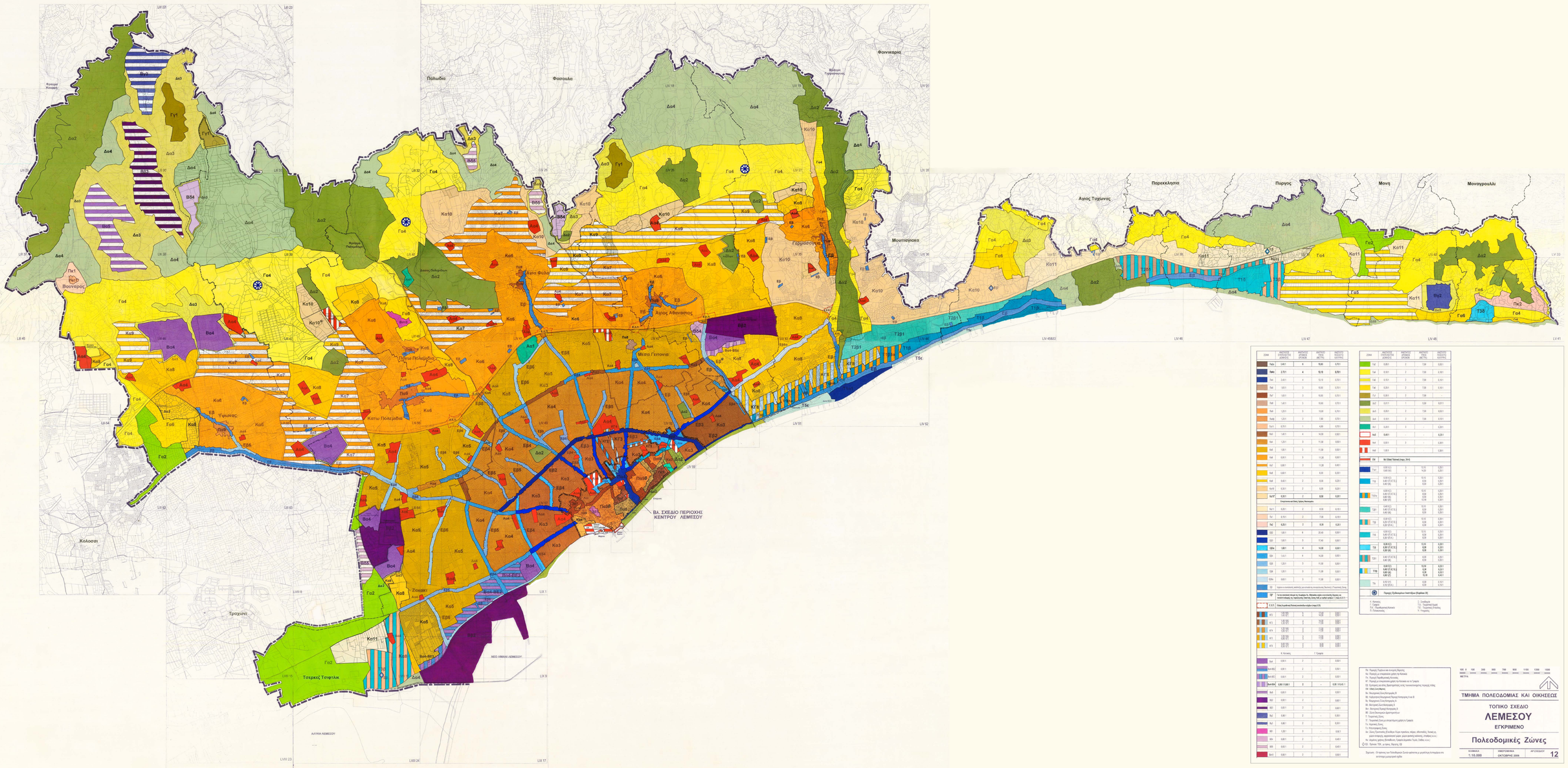
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΖΩΝΗ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Πιο2	0.40:1	4	16.00	0.70:1
Πιο	2.72:1	4	12.10	0.70:1
Πιο4	0.40:1	4	12.10	0.70:1
Πιο6	0.80:1	3	10.00	0.70:1
Πιο7	1.00:1	3	10.00	0.70:1
Πιο8	1.40:1	3	10.00	0.70:1
Πιο9	1.20:1	3	10.00	0.70:1
Πιο9β	1.20:1	3	7.00	0.70:1
Πιο10	0.70:1	1	4.00	0.70:1
Κα1	1.40:1	4	14.00	0.60:1
Κα4	1.20:1	3	11.00	0.60:1
Κα5	1.00:1	3	11.00	0.60:1
Κα6	0.80:1	3	11.00	0.60:1
Κα7	0.80:1	3	11.00	0.40:1
Κα8	0.60:1	2	8.00	0.60:1
Κα9	0.40:1	2	8.00	0.25:1
Κα10	0.20:1	2	6.00	0.20:1
Κα11	**0.20:1**	**2**	**6.00**	**0.20:1**
Ενιαίοποιημένη ζώνη Πόλης Λεμεσού				
Κα11	0.20:1	2	6.00	0.10:1
Τα	0.70:1	2	7.00	0.70:1
Τα2	**0.20:1**	**2**	**6.00**	**0.20:1**
ΕΒ	0.40:1	4	20.40	0.60:1
ΕΒ1	1.00:1	5	17.40	0.60:1
ΕΒ4	**1.00:1**	**4**	**14.00**	**0.60:1**
ΕΒ4	1.40:1	4	14.00	0.60:1
ΕΒ5	1.20:1	3	11.00	0.60:1
ΕΒ6	1.00:1	3	11.00	0.60:1
ΕΒ6α	0.60:1	3	11.00	0.60:1
ΕΒ	Ενιαίοποιημένη ανάπτυξη μικροκλίμακας Κεντρικής Τουριστικής Ζώνης			
ΤΕ	**Για την ανανεώτερη ανάπτυξη της Τουριστικής Ζώνης Λεμεσού δίχως να υπάρχει κίνδυνος της παρέκκλισης της Τουριστικής Ζώνης Λεμεσού από το αρχικό σχέδιο ο Τύπος Α.Ε.Π.Τ.Ι.**			
Α.Ε.Π.Τ.Ι.	**Ειδικό Αναθεωρημένο Πρότυπο ανάπτυξης κλίμακας 1:500 Τ.Ζ.Λ.**			
Κ1	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ2	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ3	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ4	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ5	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ6	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ7	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ8	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ9	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ10	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ11	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ12	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ13	1.00:10	2	12.00	0.60:1
Κ. Κατοικίες			Τ. Τουριστικά	
Ζωα-Κ2	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα-Κ3	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα-Κ4	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα-Κα4	**0.80:1 (Κ4)**	**2**	**-**	**0.60 (Κ4) 1**
Ζωα5	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα7	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα10	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα11	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα12	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα13	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα14	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα15	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα16	0.80:1	2	-	0.60:1
Ζωα17	0.80:1	2	-	0.60:1

ΖΩΝΗ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Γα2	0.80:1	2	7.00	0.80:1
Γα4	0.80:1	2	7.00	0.80:1
Γα5	0.80:1	2	7.00	0.80:1
Γα6	0.80:1	2	7.00	0.80:1
Γα7	0.80:1	2	7.00	-
Δα1	0.60:1	1	5.00	0.60:1
Δα3	0.60:1	2	7.00	0.60:1
Δα4	0.60:1	2	7.00	0.60:1
Θα1	0.80:1	3	-	0.80:1
Θα2	**0.60:1**	-	-	0.20:1
Θα3	**0.60:1**	-	-	0.20:1
Θα4	1.00:1	-	-	1.00:1
ΕΙΔ	**Ειδικές Ζώνες (παρ. 34-41)**			
Τα1	0.80 (Τ2) 0.80 (Τ3)	2 4	10.00 14.00	0.20:1 0.20:1
Τ1α	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.40 (Τ5)	2 2 2	10.00 8.00 8.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ1τ1	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5) 0.80 (Τ7)	2 2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ2β1	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5)	2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ2β	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5)	2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ1α	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5)	2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ1β	**0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5) 0.80 (Τ7)**	**2 2 2 2 2**	**10.00 8.00 8.00 12.00 12.00**	**0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1**
Τ2γ1	0.40 (Τ3) Τ4 0.40 (Τ5)	2 2 2	8.00 8.00 8.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ1γ	**0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5) 0.80 (Τ7)**	**2 2 2 2 2**	**10.00 8.00 8.00 12.00 12.00**	**0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1**
Τ1α	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5)	2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ2γ	0.40 (Τ3) Τ4 0.40 (Τ5)	2 2 2	8.00 8.00 8.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1
Τ1γ	**0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5) 0.80 (Τ7)**	**2 2 2 2 2**	**10.00 8.00 8.00 12.00 12.00**	**0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1**
Τ1α	0.80 (Τ2) 0.40 (Τ3) Τ4 0.80 (Τ5)	2 2 2 2	10.00 8.00 8.00 12.00	0.20:1 0.20:1 0.20:1 0.20:1
Πρόγραμμα Ξενοδοχείων Λεμεσού (Ξενοδοχεία Π2)				
Κ. Κατοικίες			Ξ. Ξενοδοχεία	
Τ. Τουριστικά			Τα. Τουριστικό Χωριό	
Τ.Π. Πρεσβευτικές Κατοικίες			Τ.Ο. Τουριστικός Οικισμός	
Π. Πανδοχείο			Ρ. Ρεστωράν	

Κα. Πυρηνικός Κρατικός κοινωνικός Κήπος
Κα1. Πυρηνικός με μικροκλίμακα κοινωνικός Κήπος
Κα2. Πυρηνικός Κοιμητηριακός Κοινωνικός
Κ1. Πυρηνικός με ενιαιοποιημένο χρόνο πρόγραμμα και με Τ.Ζ.Λ.
Ζ3. Κοινόχρηστος χώρος Δημοτικής κτιστής ή/και πολυκοινοτικής πτυχής κλίμας
Θα. Ειδικός Ζώνη Μνήμης
Θα1. Ιδιωτικό Μνημείο Ζώνη Κοιμητηρίου Β
Θα2. Λιθόστρωτο Μνημείο Ιδιωτικό Κοιμητηρίου, κ.κα Α
Θα3. Ιδιωτικό Μνημείο Ζώνη Κοιμητηρίου Α
Θα4. Μνημείο Ζώνη Κοιμητηρίου Β
Θα5. Δημοτικό Κοιμητηριακό Μνημείο Β
Θα6. Ζώνη Ιδιωτικού Μνημείου Κοιμητηρίου
Τ. Τουριστικές Ζώνες
Τ1. Τουριστικές Ζώνες με ιστορικό χαρακτήρα χρήσεις σε Τ.Ζ.Λ.
Τ2. Αναπτυξιακές Ζώνες
Τα. Τουριστικές Ζώνες Ειδικών Χρήσεων
Τα1. Ζώνες Τουριστικής Εξυπηρέτησης Ειδικών Χρήσεων πολιτικών, κράτους, αθλητικής, δεύτερης κατοικίας, ιδιωτικών κτιρίων, χώρου φιλικής κλίσεως, εστιάσεως κ.λ.π.
Τα2. Ιδιωτικός χώρος Ξενοδοχείου Ζώνης Δημόσιου Χώρου, Ζώνη κ.λ.π.
Ο 13 - Τρόπος: ΤΟΚ, με κάποιες Ιδιαίτερες Ο13

Σημ.: Οι τρόποι και Ο/Ελεύθερα Ζώνη φάσεις με μικρότερη λεπτομέρεια στο κείμενο ομοιόμορφα ομοίως

ΜΕΤΡΑ 0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1500 2000

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΕΜΕΣΟΥ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΥΛΛΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:10.000	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006	12